

Referat fra ordinær generalforsamling i Allerup Fjordarealer

Sted og tidspunkt: Den gamle vandværksbygning, søndag den 25. maj 2025, kl. 10.00.

Repræsenteret var 6 ud af foreningens 49 medlemmer.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af revideret regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af medlemskontingent og godkendelse af budget
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor inklusiv valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Formand Boe Boesen bød velkommen på vegne af bestyrelsen.

Ad. 1

Line Kirketoft Justesen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at genralforsamlingen var indkaldt som foreskrevet i foreningens vedtægter, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad. 2

Boe Boesen foretog en kort gennemgang af foreningens virke.

Foreningen står generelt et fint sted, og den oprindelige tanke ved stiftelsen af foreningen i 2017 med bibeholdelse af foreningens rekreative arealer og bygning er lykkedes. Foreningens arealer benyttes dagligt af områdets beboere, kajakpladserne i foreningens bygning er fuldt udlejet og vedligehold af bygningen fungerer tilfredsstillende.

Sluttelig lod en tak for et godt samarbejde til afgående bestyrelsesmedlem Dennis Vestergaard Nielsen, der ikke genopstiller grundet fraflytning fra området.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning af forsamlingen.

Ad. 3

Anders Hagelund gennemgik det på forhånd udsendte regnskab for 2024 og budget for 2025.

Regnskabet for 2024 udviste et overskud på 4.392,43 kr.

Indtægterne er baseret på kontingent fra 49 medlemmer samt udlejning af 9 kajakpladser. Herudover har der været en ekstraordinær indtægt på 2.500 kr. i form af udlodning fra energiselskabet Andel. Der har bl.a. været udgifter til ejendomsskat på 3.982 kr., som foreningen forsøger at få tilbagebetalt efter klagesag. Det er dog uvist om det lykkedes grundet de lettere kaotiske tilstande i forvaltningen af ejendomskatteområdet.

Foreningens egenkapital udgør 61.634,32 kr. - udelukkende bestående af foreningens indestående i pengeinstitut.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, der herefter blev godkendt.

Ad. 4

I 2025 budgetteres med et underskud på 6.600 kr.

Budgettet er baseret på betaling fra 50 medlemmer.

Herudover budgetteres med indkøb af nye gynger inkl. beslag til pladsen ved foreningens bygning, hvilket er den primære årsag til det budgettrede underskud. (posten er overført fra budget 2024). Der budgetteres ligeledes fortsat med betaling af ejendomsskat.

Kontingentet foreslås fastholdt på 200,00 kr. årligt.

Budgettet og fastsættelsen af kontingentet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad. 5

Der var ingen forslag fra foreningens medlemmer.

Ad. 6

Til bestyrelsen blev enstemming valgt:

Boe Boesen, Lærkevej 46 – for en 2-årig periode.

Anders Hagelund, Lærkevej 50 – for en 2-årig periode.

Jan Justesen, Fjordparken 55 – for en 2-årig periode.

Liselotte Andersen, Fjordparken 57 – for en 1-årig periode.

Liselotte indtræder i Dennis Vestergaard Nielsens valgperiode.

Ad. 7

Som Suppleanter blev følgende enstemmigt valgt:

Hanne Fjordgaard, Lærkevej 40A – 1. suppleant.

Posten som 2. suppleant er vakant.

Ad. 8

Følgende blev valgt til revisor.

Hans Michael Larsen, Lærkevej 42

Det var ikke muligt at få valgt en revisorsuppleant.

Ad. 9

Bestyrelsen orienterede om en henvendelse vedr. finansiering af renovering af vejen ned til vandværksbygningen samt en eventuel adfærdregulerende skiltning.

Der er tale om en problemstilling, som flere gange har været behandlet gennem foreningens levetid. Det er bestyrelsens opfattelse, at vi på foreningens vegne løbende har optrådt yderst imødekommende – særligt henset til foreningens juridiske forpligtelser, medlemmernes generelle interesser og foreningens økonomiske midler.

I tråd med reglerne på området vedligeholder foreningen for nuværende vejen ud for egen matrikel.

Foreningen har som udgangspunkt ikke noget imod en adfærdregulerende skiltning eller lignende, såfremt det overholder gældende krav fra relevante myndigheder.

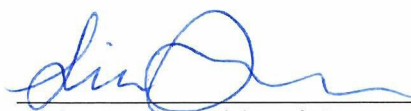
Under eventuelt blev der ligeledes nævnt observation af den invasive art Japansk Pileurt, hvilket dog viste sig ikke at være på foreningens arealer. Afslutningvist blev det nævnt, at der er mulighed for at deltage i Nabohjælp (App mv.), der har til formål at have præventiv effekt mod indbrud.

Der var ingen yderligere bemærkninger under eventuelt.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

20/6 2025

Dato



Dirigent, Line Kirketoft Justesen