

# Referat fra ordinær generalforsamling i Allerup Fjordarealer

Sted og tidspunkt: Den gamle vandværksbygning, søndag den 14. maj 2023, kl. 10.00.

Repræsenteret var 5 ud af foreningens 51 medlemmer.

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af revideret regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af medlemskontingent og godkendelse af budget
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor inklusiv valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

I fravær af formand Boe Boesen bød kasserer Anders Hagelund velkommen på vegne af bestyrelsen.

### Ad. 1

Line Kirketoft Justesen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt som foreskrevet i foreningens vedtægter, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

### Ad. 2

Anders Hagelund gennemgik kort foreningens aktiviteter i det forgangne år. Foreningen har udviklet sig som planlagt i det forgangne år, og medlemstallet er nu oppe på 51, hvilket er det højeste i foreningens historie.

Opbevaring af diverse sejludstyr i foreningens ejendom er i god gænge, og der er i årets løb opsat en ventilator i sidebygningen for at afhjælpe manglende udluftning.

Der var en generel tak til foreningens medlemmer for opbakning til arbejdsdage samt til græsslåning ved området med gyngestativ og bænke. Oprindeligt var det egentlig aftalt med Allerup Grundejerforening, at de skulle stå for vedligehold af området ved gyngestativet, da gyngestativet tilhører dem, og de har fået stillet arealet til rådighed. Der har været kontakt til Allerup Grundejerforening uden feedback, hvorfor bestyrelsen i Allerup Fjordarealer overvejer, hvorledes vi fremadrettet skal håndtere drift og sikkerhed i forbindelse med gyngestativet – herunder eventuelt tegning af ansvarsforsikring. Indtil videre varetages græsslåningen af medlemmer i Allerup Fjordarealer.

Det blev også med tilfredshed noteret, at foreningens udsigtsbænke benyttes i stor stil året rundt.

Beretningen indeholdt ligeledes en henstilling til, at alle hundeluftere der benytter foreningens område i birkelunden sikrer, at deres hund ikke graver huller, da det volder problemer i forbindelse med færdsel, græsslåning og leg på området.

Sluttelig lød en tak til foreningens medlemmer og bestyrelsen for et godt samarbejde.

Bestyrelsens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

### **Ad. 3**

Anders Hagelund gennemgik det på forhånd udsendte regnskab for 2022 og budget for 2023.

Regnskabet for 2022 udviste et underskud på 5.119,12 kr.

Resultatet er ekstraordinært negativt påvirket af engangsomkostninger til afholdelse af hjertestarterkursus, samt gebyrer i forbindelse med bankskifte. Foreningens løbende gebyromkostninger skulle fremadrettet gerne falde i forlængelse af bankskiftet.

Herudover er foreningen ramt af de administrative problemer, som vurderingsstyrelsen bøvler med. Konkret har foreningens fået medhold i, at der ikke skal betales ejendomsskat af foreningens matrikler. Foreningen er dog blevet opkrævet ejendomsskat, hvorefter processen er, at ejendomsskatten skal betales, men kan søges retur efterfølgende, hvilket foreningens agter at gøre. Samlet er regnskabet negativt påvirket med 3.799,58 kr. af denne post.

Foreningens egenkapital udgør 52.102,52 kr. - udelukkende bestående af foreningens indestående i pengeinstitut.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, der herefter blev godkendt.

### **Ad. 4**

I 2023 budgetteres med et resultat på -2.200,00 kr. Korrigeres for ejendomsskat budgetteres med et positivt resultat på 1.500,00 kr.

Siden foreningens start har kontingentet været uændret, men fra 2024 foreslås kontingentet hævet til 200,00 kr.

Budgettet og forhøjelsen af kontingentet blev godkendt uden bemærkninger.

### **Ad. 5**

Der var ingen forslag fra foreningens medlemmer.

### **Ad. 6**

Til bestyrelsen blev uden afstemning genvalgt:

Boe Boesen, Lærkevej 46  
Anders Hagelund, Lærkevej 50  
Jan Justesen, Fjordparken 55

#### Ad. 7

Som Suppleanter blev følgende valgt uden afstemning:

Anne Leire-Hoffmann, Lærkevej 28A – 1. suppleant.  
Louise Hauge Mortensen, Lærkevej 19 – 2. suppleant.

#### Ad. 8

Følgende blev valgt til revisor.

Hans Michael Larsen, Lærkevej 42

Det var ikke muligt at få valgt en revisorsuppleant.

#### Ad. 9

Under eventuelt var der en drøftelse af problemet med hundelorte på foreningens arealer, hvor det særligt ved legepladsen er et problem. Bestyrelsen kigger på en løsning med en permanent skiltning, evt. kontakt til kommunen om skiltning eller lignende. Det er dog også bestyrelsens opfattelse, at vi desværre nok ikke kan komme problemet helt til livs, da der er en meget lille gruppe af hundeejere, der i denne heseende er uden for rækkevidde.

Under eventuelt blev problemstillingen med forsikring af gyngestativet desuden berørt. Bestyrelsen fik generalforsamlingens opbakning til tegning af forsikring, da alternativet kunne være at nedlægge legepladsen.

Der var ingen yderligere bemærkninger under eventuelt.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

18/5 2023

Dato



Dirigent, Line Kirketoft Justesen