

VEDTÆGTER
FOR
FORENINGEN ALLERUP FJORDAREALER

§ 1

Foreningens navn er Allerup Fjordarealer. Foreningen har hjemsted i Holbæk Kommune.

§ 2 Formål

Foreningens formål er:

- at virke for medlemmernes fælles interesse i at vedligeholde foreningens fjord arealer matr.nr. 3iq, 3fz, 3cp og 3fx, Allerup By, Tuse jf. kortbilag 1.
- at fremme og styrke medlemmernes fælles interesse i foreningen gennem udvikling af foreningens rekreative arealer og bygning i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom.

Foreningen er en frivillig forening, der alene har til formål at varetage almene formål i overensstemmelse med vedtægterne.

§ 3 Medlemmer

Foreningens geografiske område er identisk med alle ejendomme i området, som tidligere har været medlem af Allerup Vandværk.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende indenfor foreningens område, og som har meldt sig ind i foreningen. Medlemskab overdrages ved ejerskifte til ny(e) ejer(e) af ejendommen. Der er ikke medlemspligt, men medlemskab skal opsiges med 1 års varsel til ophør en 1. januar. Såfremt et medlem afhænder sin ejendom, skal dette skriftligt meddeles bestyrelsen inden 30 dage dog senest ved fraflytning, med oplysning om købers navn og bopæl.

Brugsret til foreningens rekreative arealer og bygning tilkommer foreningens medlemmer og må kun benyttes i overensstemmelse med foreningens ordensreglement.

§ 4 Kontingent

Medlemskontingentet fastsættes hvert år på generalforsamlingen.

Medlemskontingentet skal afspejle, at det er en frivillig forening.

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelse. Derudover kan der opkræves rente i overensstemmelse med renteloven.

Et medlem der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

§ 5 Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 30 dages varsel ved digital meddelelse til hvert enkelt selvstændigt medlem, under den i medlemsprotokollen anførte adresse, som medlemmet har oplyst kassereren.

Dagsorden og revideret regnskab for foreningen skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Indkomne forslag skal senest 7 dage før generalforsamlingen udsendes til medlemmerne.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst halvdelen af foreningens samlede antal medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom.

Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden en måned efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsorden nægtes behandlet af den siddende bestyrelse.

Stemmeret

Kun grundejere indenfor foreningens område, som er medlem af foreningen, har stemmeret.

På foreningens generalforsamling og møder har hver ejendom én stemme.

Enhver lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig ved simpelt stemmeflertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Enhver kan kræve skriftlig afstemning.

Der kan stemmes ved fuldmagt. Ingen kan dog repræsentere mere end maksimalt to ejendomme foruden egen ejendom.

Dagsorden

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af medlemskontingent på baggrund af et budget
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 6 Bestyrelse

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for en periode af 2 år. 2 medlemmer afgår på lige årstal, 3 medlemmer afgår på ulige årstal, Første gang ved lodtrækning.

Der kan kun indvælges 1 stemmeberettiget pr. ejendom til bestyrelsen.

Genvalg af bestyrelsens medlemmer kan finde sted.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær – senest en måned efter generalforsamlingen.

På generalforsamlingen vælges endvidere 2 bestyrelsessuppleanter, der indtræder i bestyrelsen efter den i protokollen anførte rækkefølge.

Suppleanterne kan deltage i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde. Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 7 Tegningsret

Foreningen tegnes af 2 af bestyrelsens medlemmer i form af formanden og kasserer.

Foreningen kan ikke optage lån eller pantsætte arealer eller bygninger. Foreningen skal drives og udvikles gennem kontingent og frivillig arbejdskraft.

Foreningen kan ikke sælge arealerne, medmindre dette sker i forbindelse med opløsning, jf. § 11.

§ 8 Referat

Der føres beslutningsreferat over bestyrelsesmøder samt generalforsamlinger. Referatet godkendes af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. For generalforsamlingsprotokollatet tillige af den valgte dirigent.

Referat fra generalforsamlingen udsendes til foreningens medlemmer senest en måned efter generalforsamlingen er afholdt.

§ 9 Regnskab og revision

Kassereren varetager foreningens økonomiske anliggender og medlemskartotek. Indgået beløb skal indsættes på konto i bank eller sparekasse.

Foreningens regnskab følger kalenderåret.

Regnskabet tilstilles revisor inden den 15. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at regnskab med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

Alle bilag skal attesteres af formanden og kassereren.

Generalforsamlingen vælger 1 revisor, der skal revidere samtlige bilag samt afstemme bankkonto

Hvervene som bestyrelsesmedlemmer og revisor er ulønnede.

§ 10 Medlemmernes hæftelse og foreningens formue

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

Formue må ikke oparbejdes, med mindre pengene henlægges til et af generalforsamlingen vedtaget formål.

Omkostninger til foreningens stiftelse afholdes af foreningen.

§ 11 Vedtægtsændringer og opløsning af foreningen

Ændring af nærværende vedtægter kræver, at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor. Er 2/3 af foreningens medlemmer ikke til stede, kan bestyrelsen indkalde til ny generalforsamling, der tidligst kan afholdes 5 uger efter.

Der skal i indkaldelsen redegøres for forslaget. På den nye generalforsamling kan vedtægtsændringen vedtages af 2/3 af de repræsenteredes stemmer.

Tilsvarende procedure gælder vedrørende foreningens opløsning.

Foreningens eventuelle nettoformue skal i så fald udloddes til almennyttige formål, der ligger naturlig i forlængelse af foreningens formål, men som beslattes på den opløsende generalforsamling. Foreningens ejendomme skal tilbydes vederlagsfrit til de nærliggende grundejerforeninger.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 25. september 2017.

Nedenfor er vedlagt kortbilag 1 (Foreningens fire matr. nr. er markeret med en sorte pile)

