

Referat fra stiftende generalforsamling i Allerup Fjordarealer

Sted og tidspunkt: Tuse Forsamlingshus, den 25. september 2017, kl. 19.30.

Indbudte: Alle husstande der er medlem i Allerup Vandværk

Til stede var repræsentanter fra ca. 30 husstande.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Oplæg til fremtidigt arbejde og aktiviteter
4. Forslag til vedtægter
5. Forslag til budget og kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen inklusiv valg af suppleanter
7. Valg af revisor inklusiv valg af revisorsuppleant
8. Valg af foreningens navn
9. Eventuelt

Boe Boesen, Lærkevej 46 (BB) bød på vegne af arbejdsgruppen velkommen til den stiftende generalforsamling og gennemgik efterfølgende kort aftenens dagsorden.

Ad. 1

Boe Boesen foreslog Henrik Brusgaard, Fjordparken 17 (HB) som dirigent.

Der var ingen andre forslag, hvorefter HB blev valgt til dirigent.

Ad. 2

Jan Justesen, Fjordparken 55 (JJ) tilbød at være referent.

Der var ingen andre forslag, hvorefter JJ blev valgt til referent.

Ad. 3

Der henvises til det fra arbejdsgruppens side på forhånd udsendte inspirationsoplæg.

BB gennemgik kort det på forhånd udsendte inspirationsoplæg til foreningens fremtidige arbejde og aktiviteter.

Som udgangspunkt var der lagt op til at holde arealerne nogenlunde uforandret. Eventuelt kunne der etableres en ny sti og ændres på placeringen af bænke.

Det er ligeledes unikt med vandværksbygningens beliggenhed, der eventuelt kunne anvendes til opbevaring af kajaker m.v.

BB understregede, at oplægget var udarbejdet af en frivillig arbejdsgruppe, men det var op til en kommende bestyrelse at beslutte, hvad der skal arbejdes med.

Oplægget var i høj grad baseret på frivillig arbejdskraft.

Der er allerede folk, som har meldt sig til at holde de grønne arealer beliggende matr. nr. 3fz og 3iq, vandværksbygningen samt slå græs ved vandværksbygningen.

På spørgsmål fra Jens Kornmaaler, Lærkevej 30 (JK) oplyste BB, at Allerup Grundejerforening har lovet at stå for vedligehold og græsslåning af arealerne ved vandværksbygningen.

Der var ingen yderligere spørgsmål under dette punkt.

Ad. 4

HB spurgte om forsamlingen ønskede det på forhånd udsendte forslag til vedtægterne læst op og gennemgået punkt for punkt, eller om forsamlingen havde læst dem hjemmefra.

Ingen ønskede forslaget til vedtægter læst op.

HB spurgte herefter, om der var nogle bemærkninger eller lignende til forslaget.

Der var en generel drøftelse af forsikringsforhold på vandværksbygningen og gyngestativet.

Bygningsforsikringen bibeholdes, og Allerup grundejerforening forestår fortsat forsikring af fejl og mangler ved gyngestativet.

Jesper Dohrup, Fjordparken 24 (JD) spurgte, om den kommende forening kunne få nogle forpligtelser i relation til Fjordstien.

Line Kirketoft Justesen, Fjordparken 55 kunne afkræfte dette, da der er tale om en kommunal sti, som Holbæk Kommune står for vedligeholdelsen af.

JK appellerede til, at den kommende forening bidrog til vedligeholdelse af den private fællesvej, hvor vandværksbygningen er beliggende.

BB svarede på arbejdsgruppens vegne, at den var indstillet på at finde en løsning, der kunne tilfredsstille alle involverede parter, men en løsning skulle drøftes i den kommende bestyrelse.

Der var ingen yderligere bemærkninger, hvorefter vedtægterne blev vedtaget uden afstemning.

Ad. 5

BB gennemgik det på forhånd udsendte forslag til budget.

Der var tale om et meget basalt budget, der ikke opererede med et stort overskud. Budgettet var i høj grad baseret på den under punkt 3 nævnte frivillige arbejdskraft.

Desuden var der indlagt en estimeret ikke ubetydelig engangsindtægt i forbindelse med salg af udstyr fra vandværksbygningen.

JK anførte, at det var et meget basalt budget, som han fandt var vanskeligt at holde.

BB medgav, at der var tale om et basalt budget baseret på frivillighed.

JD spurgte til dato for nedlukning af vandværket samt forventet dato for den nye forenings formelle overtagelse af arealerne.

Lars Hjort, Fjordparken 31 (formand for Allerup Vandværk) svarede, at han håbede på en afslutning af processen den 31.12.2017.

Der var herefter en konstruktiv dialog samt en del bemærkninger, som havde karakter af ideer, forslag og opklarende spørgsmål herunder blandt andet opfordring til frivillighed, opfordring til den kommende bestyrelse til at markedsføre foreningen, indkøb af fælles kajak, spørgsmål til praktik ved fremtidige ejerskifter i foreningens geografiske område, toiletforhold i vandværksbygningen m.v.

Dirigenten konstaterede, at dialogen havde mere karakter af ønsker og visioner for foreningen end egentlig behandling af budgetforslaget. Han opfordrede til, at forslag og ønsker m.v. blev indgivet til den kommende bestyrelse.

Dirigenten spurgte herefter om, der var flere bemærkninger til selve budgetforslaget.

Dette var ikke tilfældet, hvorefter budgettet med de faldne bemærkninger var godkendt uden afstemning.

Ad. 6

Antallet af kandidater passede med det antal, der skulle vælges, hvorefter følgende var valgt til bestyrelsen uden afstemning:

Jens Kornmaaler, Lærkevej 30
Peter Krebs, Fjordparken 55
Jesper Dohrup, Fjordparken 24
Boe Boesen, Lærkevej 46
Jan Justesen, Fjordparken 55

Som Suppleanter blev følgende valgt uden afstemning:

Anders Hagelund, Lærkevej 50
Vibeke Rosenmejer, Lærkevej 58

Ad. 7

Følgende blev valgt til revisor og revisorsuppleant uden afstemning:

Hanne Hagelund, Lærkevej 50 (revisor)
Mette Larsen, Lærkevej 54 (revisorsuppleant)

Ad. 8

I forslaget til vedtægter var anvendt "Allerup Fjordarealer" som arbejdstitel.

Der var ingen forslag fra forsamlingen, hvorefter det besluttedes, at foreningens fremtidige navn var Allerup Fjordarealer.

Ad. 9

Anette Olofsen, Kalundborgvej 223 spurgte til, om alle måtte bruge/besøge arealerne.

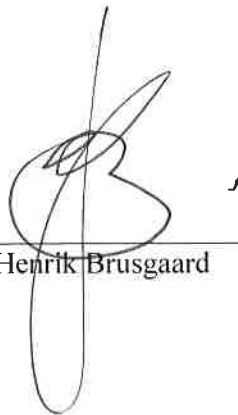
Boe Boesen svarede, at Arbejdsgruppens intention var, at arealerne kunne benyttes af alle, bare det ikke var til gene for områdets beboere. Som udgangspunkt var det ikke ånden af bortvise nogle.

Der var ikke flere bemærkninger under eventuelt.

HB afsluttede herefter den stiftende generalforsamling og takkede for god ro og orden.

23/
10-17

Dato



Dirigent, Henrik Brusgaard